



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Raadsfractie CDA Maastricht,
t.a.v. mw. Vivianne Heijnen en dhr. M. Brüll
Raadsfractie MV
t.a.v. de heer J. Hoen

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 48 RvO inzake
voortgang herontwikkeling Nazareth

DATUM
15 januari 2016

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
PJMP (Peter) Konings

TELEFOONNUMMER
043 350 4696

ONZE REFERENTIE
2015.44373

E-MAILADRES
peter.konings@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Beste mevrouw Heijnen en heren Brüll en Hoen,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in kader van artikel 48 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Onder wiens verantwoordelijkheid vallen de reeds met de bewoners gecontracteerde stilgelegde plannen?

Antwoord 1:

De met de bewoners gecontracteerde afspraken zijn standaardovereenkomsten waarin per woning staat omschreven welke werkzaamheden aan de woning worden gedaan en of er een huurverhoging tegenover staat of niet. Woonpunt heeft deze overeenkomsten gesloten met bewoners. In de overeenkomst staat geen startdatum vermeld. Wel bevat de overeenkomst een bepaling dat bij uitstel van de werkzaamheden bewoners daarover tijdig worden geïnformeerd. Dat is gebeurd.

Vraag 2:

Waar begint en eindigt de verantwoordelijkheid van het college?

Antwoord 2:

Het college draagt geen verantwoordelijkheid voor de werkzaamheden aan de woningen. Het college draagt mede-verantwoordelijkheid voor de verbetering van Nazareth zoals opgenomen in het Wijkontwikkelingsplan (WOP) Limmel Nazareth en het Uitwerkingsplan Nazareth Noord- en Midden. Het college heeft een directe verantwoordelijkheid voor de verbetering en het beheer van de openbare ruimte. De verbetering van de openbare ruimte is volgend op de verbetering van de woningen.

Vraag 3:

Bent u met het CDA en MV eens dat deze situatie onwenselijk is en deze stillegging de verloedering snel bevordert?

Antwoord 3:

Het college is het ermee eens dat deze situatie onwenselijk is. Om tussentijdse verloedering zoveel mogelijk tegen te gaan is Woonpunt voortdurend in gesprek met Buurtbelangen Nazareth en bewonerscommissies om te kijken wat gedaan kan worden om de leefbaarheid op peil te houden.

Vragen ex art. 48 RvO



DATUM
13 januari 2016

Vraag 4:

Waarom heeft het college in het kader van de schaalvergroting deze achterblijvende plannen niet meegenomen in de scan van Limmel?

Antwoord 4:

De afgelopen maanden heeft het college bijzondere aandacht gehad voor zowel de situatie in Limmel als Nazareth. Tijdens het raadsdebat over de crisisnoodopvang op 13 oktober 2015 heeft de burgemeester de toezegging gedaan dat het college komt met een overzicht van de thema's die spelen in Limmel. Conform die toezegging is de raad per raadsinformatiebrief op 11 december 2015 over de actuele thema's in Limmel geïnformeerd. Aansluitend heeft het college n.a.v. een brief d.d. 30 oktober 2015 de buurtvereniging Nazareth op 18 december 2015 op de hoogte gebracht van de actuele stand van zaken m.b.t. Nazareth.

Vraag 5:

Wat doet het college met de reeds gecontracteerde afspraken uit 2014 tussen bewoners en Woonpunt.

Antwoord 5:

Zoals eerder aangegeven is de gemeente geen partij in de overeenkomsten tussen bewoners en Woonpunt. Toen Woonpunt de afspraken maakte met bewoners was er geen reden om aan te nemen dat die niet konden worden nagekomen. De situatie is echter veranderd: net als pensioenfondsen en banken moeten ook woningcorporaties voldoen aan steeds strengere financiële eisen van externe toezichthouders. Dat betekent dat Woonpunt grote investeringen zoals in Nazareth tijdelijk heeft moeten uitstellen. Daar zijn de bewoners tijdig door Woonpunt over geïnformeerd.

Vraag 6:

Wat gaat het college doen voor de burgers in Nazareth die nu al 1,5 jaar in deze impasse zitten?

Antwoord 6:

Het college maakt met Woonpunt jaarlijks prestatie-afspraken over de in dat jaar te behalen resultaten. De situatie in Nazareth is onderwerp van gesprek i.r.t. de prestatie-afspraken 2016. Het college verwacht deze prestatie-afspraken eind deze maand te kunnen afronden. Aansluitend wordt de gemeenteraad daarover geïnformeerd.

Vraag 7:

Op welke termijn gaat de gemeente/Woonpunt alsnog van start in Nazareth zoals met de bewoners contractueel is vastgelegd in 2014?

Antwoord 7:

Woonpunt kan op dit moment nog geen startdatum noemen. Aangezien de verbetering van de openbare ruimte volgend is op de verbetering van de woningen, geldt dat op dit moment ook voor de gemeente.

Vragen ex art. 48 RvO



DATUM
13 januari 2016

Vraag 8:

Kan het college garanderen dat deze met de burgers gecontracteerde plannen niet worden geschrapt in het kader van de aangekondigde actualisatie van de stedelijke programmering?

Antwoord 8:

De vernieuwing van Nazareth Noord en Midden past binnen het nieuwe kader van de concept-nota woonprogrammering. Deze concept-nota woonprogrammering is door het college vastgesteld en wordt de komende weken besproken met de betrokken partners, inwoners en raad. Op 22 maart 2016 wordt de nota woonprogrammering behandeld in de gemeenteraad.

Ik vertrouw er op uw vragen hiermee afdoende beantwoord te hebben.

Met vriendelijke groet,

Gerde van Grootheest,
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu

Vragen ex art. 48 RvO

